



Záměr: Z/2024/31168
Řízení: R/2024/38762
Č.j.: R/2024/38762/3

Dne: 09.01.2025

Úřad: Městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
Poruba
70800 Ostrava
xpkbv55

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: [REDACTED]
Tel: +420599480614

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č.19/2025

Výroková část

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r



na stavbu nazvanou:

„FVE ZDR Facility Management s.r.o - Ostrava - Poruba - 351 kWp“

(dále jen "stavba") na pozemku

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1086/1 k.ú. Poruba (Okres Ostrava-město)

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby, která nemá vliv na stávající provoz. Objekt nadále bude sloužit stejnému účelu, dojde pouze k doplnění FVE technologie a příslušných technologií, provoz zůstane stejný. FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Vyrobená el. energie bude přednostně spotřebována v odběrném místě, případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

Fotovoltaická elektrárna se bude instalovat na rovnou střechu pomocí samonosné konstrukce, která zajistí požadovaný sklon panelů 10 °. Samotná konstrukce není ke střeše kotvená, ale pouze přitížená bloky.

Fotovoltaická elektrárna se skládá z 780 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp (Např. Canadian Solar HiKu CS3W-450MS nebo ekvivalentní výrobek). Celkově FVE tvoří 3 ks invertorů – střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry budou zapojeny vždy v poměru 2:1 tedy dva FV panely na jeden Optimizér. Výjimku tvoří stringy s lichým počtem panelů. FV stringy budou připojeny přes kombiner boxy s DC odpojovači a ochranami (DC-GAK+ SPD) k třífázovým střídačům o nominálním výstupním výkonu 100 kW (Např. SolarEdge SE100K nebo ekvivalent). Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny v souladu s požadavky norem ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54 v aktuální platné edici (na HOP). Velikost napětí v DC větvích (stringu) při provozu je díky Power optimizérům připojeným na střídač konstantní dle typu použitého střídače obvykle 750 V. Po vypnutí



střídače, nebo po odpojení (přerušení) stringu od střídače je napětí ve stringu rovno počtu instalovaných Power optimizérů ve stringu. Tzn. 1 V na jeden Power optimizér. V případě požáru se po stisknutí tlačítka STOP PRO FVE odpojí střídače od elektrické sítě a optimizéry sníží svoje výstupní napětí na 1 volt (tím se rapidně sníží napětí FVE a je umožněno hašení požáru). Propojení panelů, optimizérů a odvody k rozvaděči pro DC stranu bude provedeno flexibilními vodiči o průřezu 6 mm² (H1Z2Z2-K nebo ekvivalent). Střídače budou propojeny s RFVE kabely CYKY-J 5x95mm². Všechny prostupy skrz vnitřní i vnější stavební konstrukce budou vždy utěsněny vodotěsnými přepážkami a protipožárními přepážkami s dostatečnou odolností proti šíření ohně dle podmínek HZS nebo PBR. Kabelové trasy musí být navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí. Rozvaděč RHDO tvoří plastová rozvodnice cca 36 modulů a bude umístěna v blízkosti stávajícího obchodního měření – součástí rozvodny NN. Rozvaděč bude vybaven jističi LPN 2B/1 (3 ks) pro jištění bezdrátových převodníků (např. RFSG-1M) spínaných kontaktů jednotky FMX a regulačních relé RR1 – RR3. Signál převodníků budou přijímat bezdrátově řízené spínací kontakty (např. RFSA-61M) zapojené do RFVE pro výkonový stupeň 0% a dále pro výkonové stupně 30% a 60% budou použity ve spojení s řízením měničů pomocí příslušného datamanageru. Samotné řízení činného a jalového výkonu střídačů (P-Q) regulace bude realizováno pomocí dataloggeru kompatibilního s technologií střídačů pro FVE (dle vysoutěžené technologie). Připojení k DS bude dle podmínek SOP, v případě změny dle aktuálních požadavků. FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v areálu (odběrném místě) a případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy. Připojení k DS bude stávající.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr [redacted] PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, Senožaty 284, 394 56 Senožaty; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1086/1 v k.ú. Poruba.



3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení** (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech.
8. Stavebník **oznámi stavebnímu úřadu termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby
9. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ZDR Investments Solar s.r.o., IČO 09689052, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1



Odůvodnění

Dne 12.9.2024 podala společnost ZDR Investments s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha, *zastoupena na základě plné moci ze dne 9.7.2024*

██████████ (dále jen "žadatel") žádost o vydání povolení záměru na stavbu: "FVE ZDR Facility Management s.r.o. - Ostrava - Poruba - 351 kWp" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1086/1 v k.ú. Poruba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením pod č.j. R/2024/28762/2 ze dne 15.11.2024 provedl vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.



K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED] autorizovaný inženýr [REDACTED] PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, Senožaty 284, 394 56 Senožaty, ze srpna 2024.
2. Plná moc ze dne 16.4.2024 k zastupování stavebníka pro společnost PKV BUILD s.r.o a ze dne 9.7.2024 zmocnění pro společnost Projednávání staveb s.r.o., IČO 213 83 421, se sídlem Malhostovická 344, 664 24 Drásov
3. Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.7.2024 pod č.j. SMO/422672/24/ÚPaSŘ/Pol
4. Souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 6.9.2024 pod č.j. HSOS-5032-3/2024
5. Souhlasné stanovisko a souhlas s realizací stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.6.2024 pod zn. E35963/24
6. Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) ze dne 4.1.2024 pod č. 24_VN_1011065623
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 12.9.2024 pro list vlastnictví: 5085

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

ZDR Investments Solar s.r.o., IČO 09689052, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava



c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ZDR Retail Ostrava-Poruba s.r.o., IČO 08696705, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1

Čez Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 Chodov, 148 00 Praha

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Občanské vybavení“

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - doloženo závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 12.7.2024 pod č.j. SMO/422672/24/ÚPaSŘ/Pol se závěrem, že je záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – byly splněny. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.



Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Z hlediska požární ochrany bylo doloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 6.9.2024 pod č.j. HSOS-5032-3/2024.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už



počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před



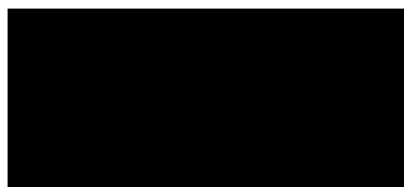
jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Podepsáno dle data v el.podpisu.





Rozdělovník:

Účastník řízení dle ust. 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník ZDR Investments Solar s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha doručováno prostřednictvím zmocněnce:



Účastník řízení podle ust. 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800
Ostrava

Účastník řízení dle ust 182 písm. c) stavebního zákona:

ZDR Retail Ostrava -Poruba s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové
Město, 11000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Ostrava - DOSS
HZS Moravskoslezského kraje